

CPO* de Compagnie

Gebouw D – Cort Heyligers Kazerne



Helikopterview vanaf zuid naar park Groene Gordijn



Helikopterview vanaf noord naar sportpark

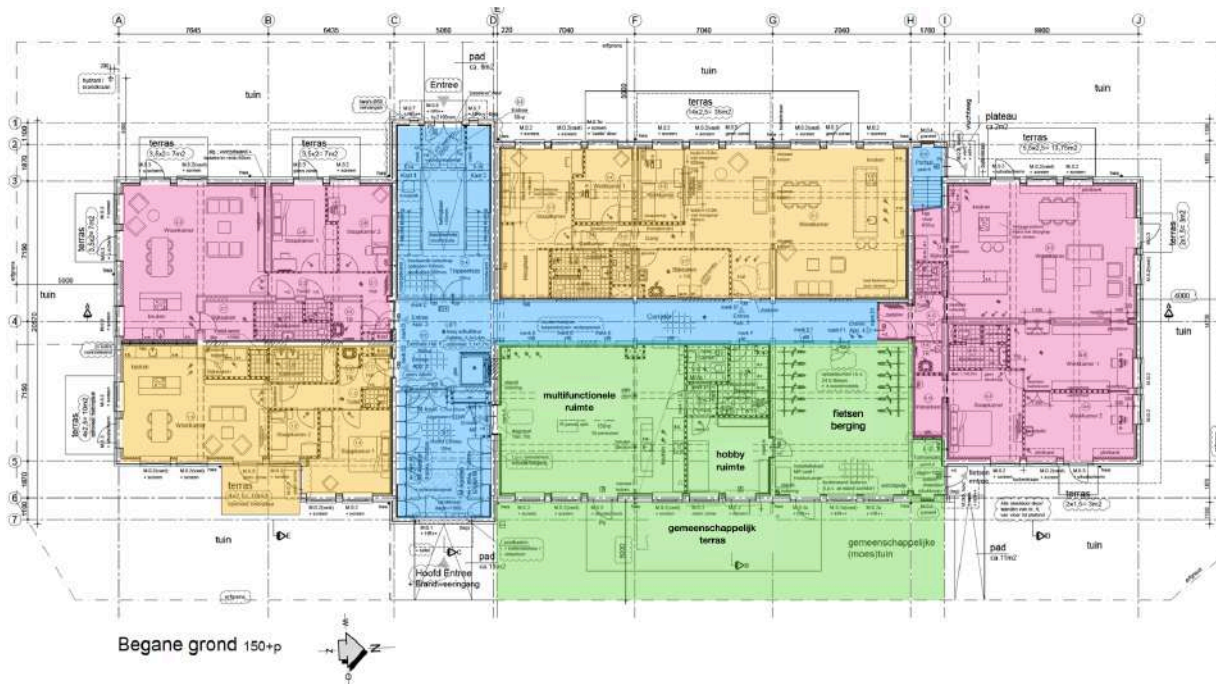
ALGEMEEN

Waar vroeger de soldaten marcheerden komt nu een fijne woonplek voor iedereen die op zoek is naar een appartement in een groene omgeving. CPO de Compagnie is een voor Bergen op Zoom uniek collectief woonproject dat onder eigen beheer het historische Gebouw D van de voormalige kazerne ontwikkelt naar 12 appartementen. Misschien wel de grootste extra's in dit markante gebouw zijn de collectieve voorzieningen; de plekken in het gebouw om samen te sporten, activiteiten te ondernemen of gewoon een kopje koffie/thee te drinken met je krantje erbij. Twee van de vier kazernegebouwen zijn al getransformeerd en binnen afzienbare tijd zal ook dit stoere gebouw weer in oude glorie en méér, zijn hersteld.

CPO

Samen met de andere kopers, je toekomstige burens, kun je je appartement flexibel vorm geven. De opzet van het plan is simpel. Als deelnemer zet je samen met de andere betrokkenen de schouders onder het project: het omvormen van het kazernegebouw tot een mooie, gezamenlijke woonplek waar omzien naar elkaar erbij hoort. Deze werkwijze heet Collectief Particulier Opdrachtgeverschap oftewel CPO.

Gebouw D - begane grond



Gemeenschappelijke voorzieningen

- multifunctionele ruimte – 75 m²
- gemeenschappelijke tuin – 117 m²
- atelier/hobbyruimte – 25 m²
- fietsenberging – 50 m²
- logeerstudio op 1^{ste} verdieping – 35 m²
- fitnessruimte op 2^{de} verdieping – 25 m²



Appartement 9

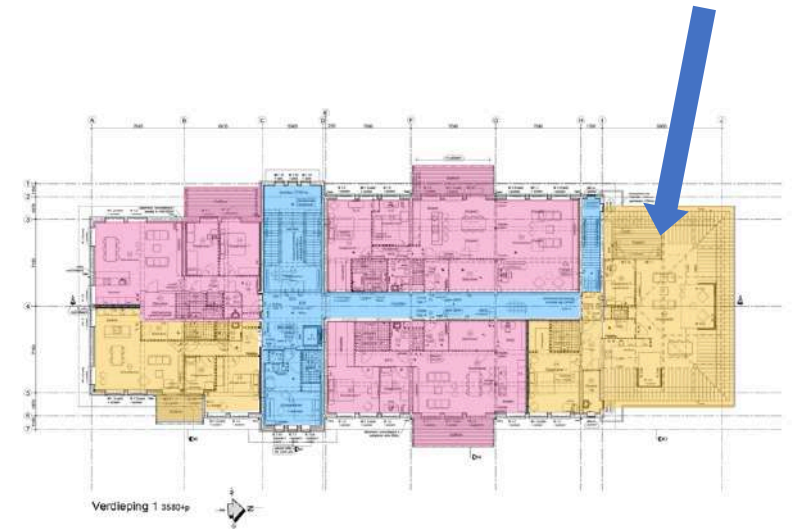


Zicht westdak

- dertiger jaren industriële architectuur
- parkachtige ligging en onderdeel van het kazerneterrein
- oppervlakte 124 m² GBO gebruiksoppervlak
- vraagprijs € 447.000,- Vrij Op Naam
- vraagprijs per m² € 3605,-/m²
- ruime loggia 7 m²
- voorzien van lucht/water warmtepomp
- standaard opgeleverd met sanitair en tegelwerk
- bouwjaar origineel 1938, start transformatie 2022
- lift aanwezig
- parkeerplaats voor de deur

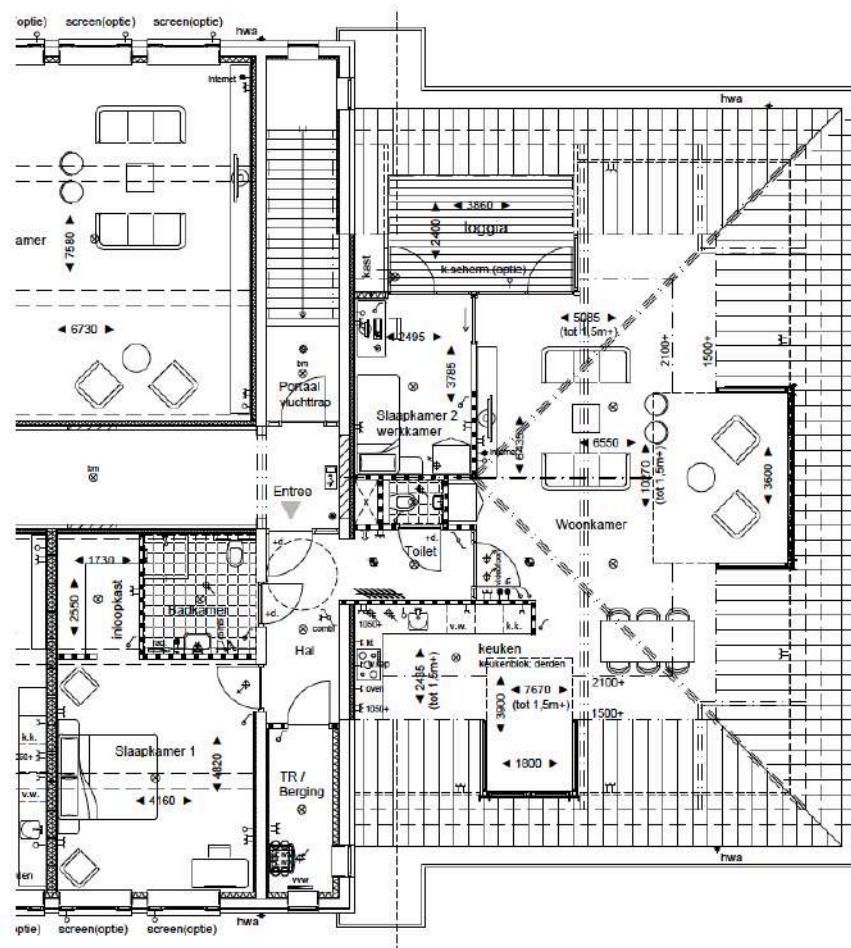
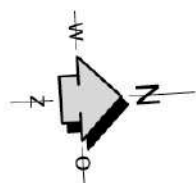


Westgevel



Appartement 9

architecten
alliantie



loggia oppervlakte = ca. 9 m²
bruto vloeroppervlakte = ca. 199 m² (BVO)
gebruiksoppervlakte = ca. 124 m² (GBO)

noot:
1. indeling is indicatief; wijzigingen i.o.m. architect
2. wijzigingen kozijnen, balkon, loggia en/of dakkapellen zijn mogelijk i.o.m. architect, tegen meerprijs en onder voorbehoud goedkeuring gemeente/welstand

Niets uit deze uitgave mag vervoerrechtig en/of open

Oppervlakten appartement

- woonkamer + keuken 64,4 m²
- slaapkamer 1 24,4 m²
- slaapkamer/werkkamer 9,5 m²
- berging 5,3 m²
- badkamer 6,1 m²
- toilet
- hal 10,5 m²



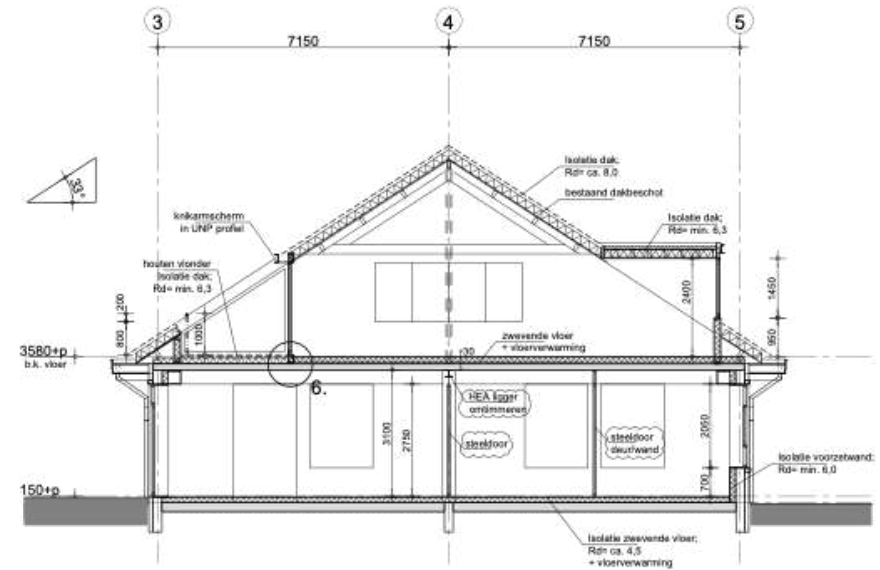
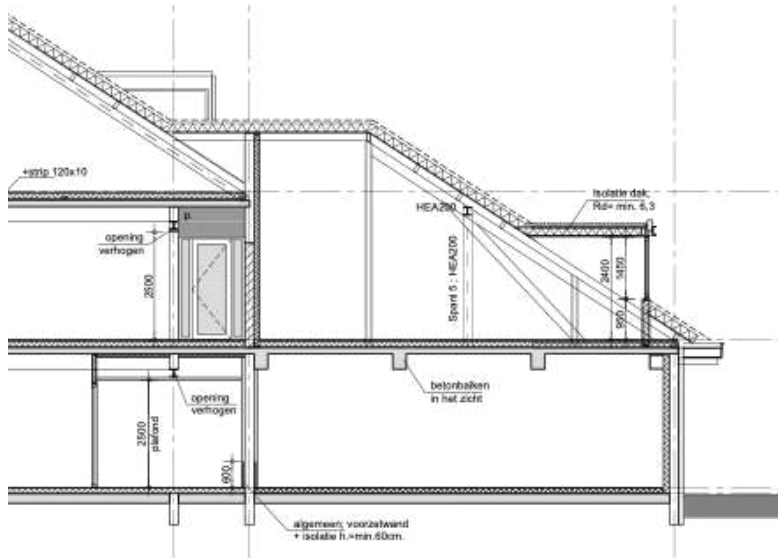
Appartement 9

Artist Impressions



Appartement 9

Doorsneden kapconstructie



Doorsnede D-D

